

## Appartement A1 Ouest

Appartement mitoyen duplex neuf dans maison  
entièrement rénovée

Rue les Courtes-Raies 4, 2842 Rossemaison



**Etat** : neuf

**Surface habitable** : 124 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces** : 4.5

**Disponibilité** : été 2025

## Description

Cet appartement en duplex lumineux de 4.5 pièces offre un espace de vie spacieux et moderne au cœur d'un environnement calme et verdoyant. Parfaitement agencé, il comprend au rez-de-chaussée un vaste séjour avec cuisine entièrement équipée, un cellier et un wc-douche. A l'étage, vous trouverez trois chambres confortables et une salle de bains moderne.

L'appartement dispose également de solutions de rangement pratiques, avec armoires murales à l'entrée, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire.

Une terrasse exposée plein sud/ouest, ainsi qu'un terrain engazonné, vous permettront de profiter d'agréables moments de détente et de partage en extérieur.

## Prestations et équipements

- ✓ Cave
- ✓ 1 place de parc sous couvert à voiture (borne électrique en option)
- ✓ Terrasse exposée sud/ouest et terrain engazonné
- ✓ Ensoleillement excellent
- ✓ Vue sur Delémont et la nature
- ✓ Volumes généreux
- ✓ Cuisine neuve avec granit
  - Electroménagers Miele
    - Plaques à induction, four, lave-vaisselle, grand réfrigérateur avec zone froide
    - Lave-linge et sèche-linge
  - Adoucisseur d'eau
- ✓ Cellier
- ✓ Energie
  - Pompe à chaleur (sondes géothermiques / chauffage + refroidissement par serpentins)
  - Production optimale photovoltaïque (jour autoconsommation)
  - Fenêtres
    - Bois-métal
    - Verre isolant triple vitrage
- ✓ Citerne pour récupération eau de pluie et fontaine d'agrément
- ✓ Internet
  - Fibre optique
- ✓ Finitions intérieures
  - Sol :
    - Parquet en chêne dans le séjour et les chambres
    - Carrelage à l'entrée, dans la cuisine et salles d'eau
  - Grandes lucarnes à l'étage et dans la salle de bains
  - Armoires murales à l'entrée
  - Matériau de qualité
  - Travail très soigné, réalisé par des artisans régionaux
  - Excellente insonorisation



### A proximité

- ✓ Ecoles enfantine et primaire à 3 minutes à pied (transports scolaires organisés par la commune pour les 5 à 8P à Châtillon)
- ✓ Ecoles secondaires à Delémont
- ✓ Transports école-crèche également garantis (Delémont, Courrendlin, Courtételle)
- ✓ Aire de jeux récente
- ✓ Transports en commun à 50 mètres (Bus 6)
- ✓ Entrée/sortie autoroute A16 à 5 minutes en voiture
- ✓ Gare CFF Delémont à 5 minutes en voiture et en vélo
- ✓ Commerce bio
- ✓ Parcours Vita

### Cadre de vie

- ✓ Quartier très paisible, familial (maisons), adapté aux enfants
- ✓ Nature et piste cyclable à proximité
- ✓ Animaux admis

## Espaces communs

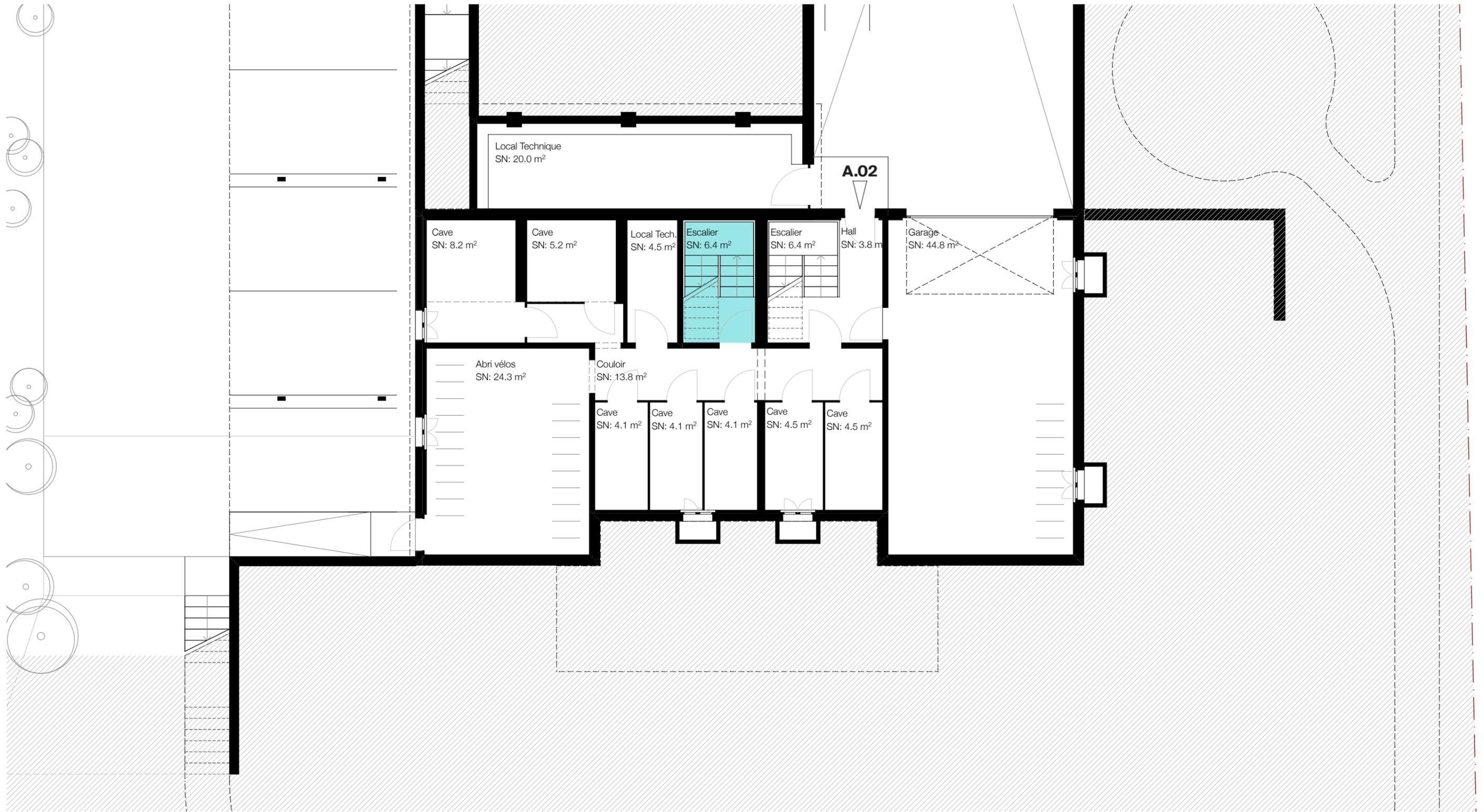
- ✓ Local à vélos et poussettes
- ✓ Cave
- ✓ Extérieurs arborisés
- ✓ Bornes de recharge électrique
- ✓ Parking visiteur

## Prix et informations

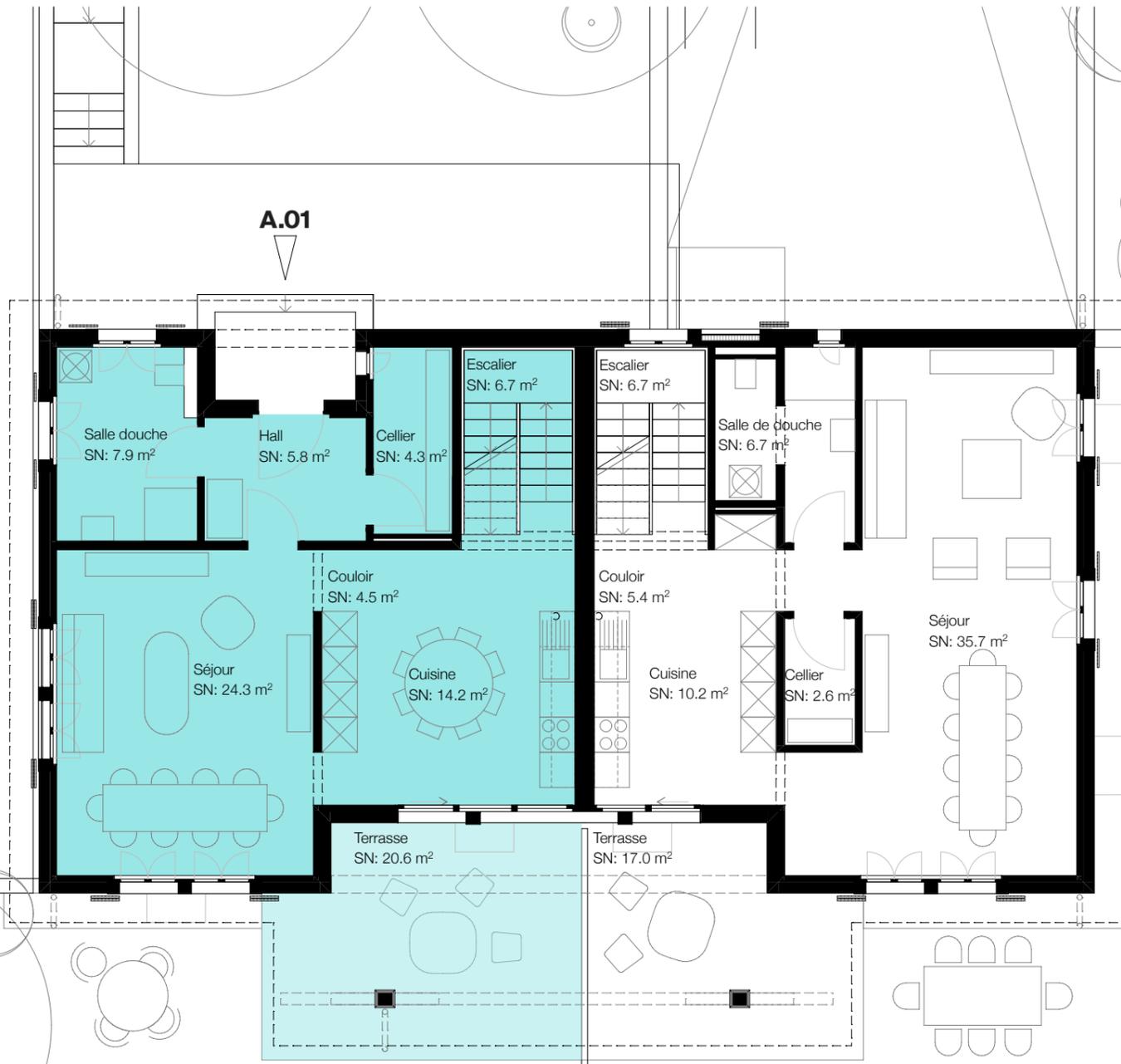
- Location
  - CHF 1850.- + CHF 230.- de charges
    - Les charges tiennent compte des entretiens extérieurs (déneigement, gazon, arbres)
- Prix d'achat sur demande

## Contact

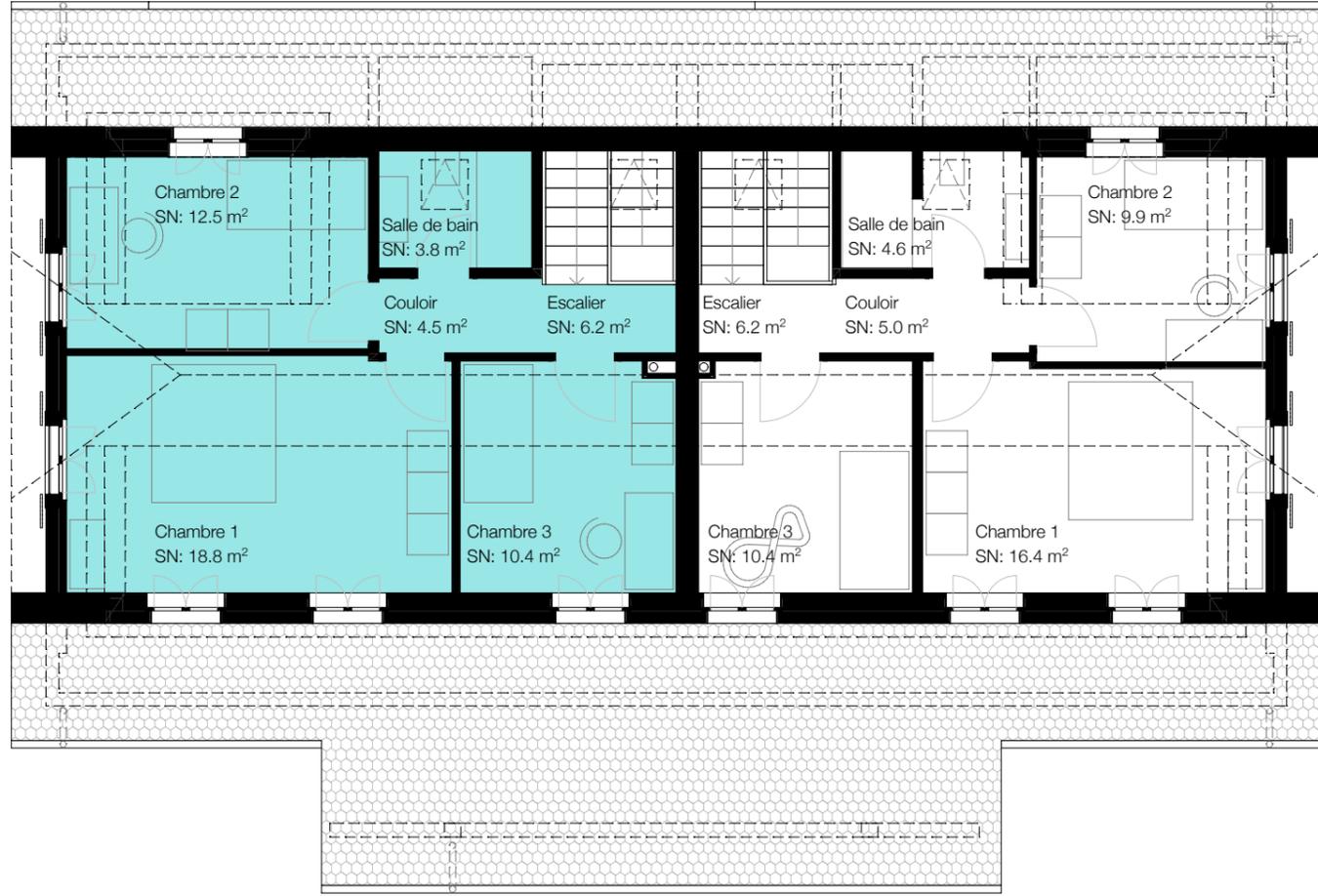
ARC Espaces SA  
Route de Delémont 15, 2842 Rossemaison  
info@arc-espaces.ch  
032 421 70 70



**BATIMENT A**  
REZ-INFERIEUR



**BATIMENT A**  
REZ-DE-CHAUSSEE



**BATIMENT A**  
1<sup>er</sup> ETAGE