

Appartement B0.2

Appartement duplex au centre – Bâtiment neuf

Rue les Courtes-Raies 4 A, 2842 Rossemaison



Etat : neuf

Surface habitable : 124 m²

Nombre de pièces : 4.5

Disponibilité : été 2025

Description

Ce superbe appartement duplex lumineux de 4.5 pièces, idéalement situé dans un cadre calme et verdoyant, vous séduira dès le premier regard. Son agencement optimisé offre un vaste séjour, une cuisine entièrement équipée, trois chambres spacieuses et trois salles d'eau modernes. Une hauteur sous plafond généreuse à l'étage des chambres offre un confort supplémentaire et rend les espaces particulièrement agréables à vivre.

L'appartement dispose également de solutions de rangement pratiques, avec des armoires murales et un cellier, offrant ainsi des espaces de rangement supplémentaire.

Une terrasse exposée plein sud ainsi qu'un terrain engazonné, vous permettront de profiter de moment de détente et de partage en extérieur.

Prestations et équipements

- ✓ Cave et local à vélo dans bâtiment rénové
- ✓ Terrasse exposée sud et terrain engazonné
- ✓ 1 place de parc sous couvert à voiture (borne électrique en option)
- ✓ Ensoleillement excellent
- ✓ Vue sur la nature
- ✓ Volumes généreux
- ✓ Cuisine neuve avec granit
 - Electroménagers Miele
 - Plaques à induction, four, lave-vaisselle, grand réfrigérateur avec zone froide
 - Lave-linge et sèche-linge
 - Adoucisseur d'eau
- ✓ Cellier
- ✓ Energie
 - Pompe à chaleur (sondes géothermiques / chauffage + refroidissement par serpentins)
 - Production optimale photovoltaïque (jour autoconsommation)
 - Fenêtres
 - Bois-métal
 - Verre isolant triple vitrage
- ✓ Citerne pour récupération eau de pluie et fontaine d'agrément
- ✓ Internet
 - Fibre optique
- ✓ Finitions intérieures
 - Sol :
 - Parquet en chêne dans le séjour et les chambres
 - Carrelage à l'entrée, dans la cuisine et salles d'eau
 - Généreuse hauteur sous plafond à l'étage
 - Armoires murales à l'entrée
 - Matériau de qualité
 - Travail très soigné, réalisé par des artisans régionaux
 - Excellente insonorisation



A proximité

- ✓ Ecoles enfantine et primaire à 3 minutes à pied (transports scolaires organisés par la commune pour les 5 à 8P à Châtillon)
- ✓ Ecoles secondaires à Delémont
- ✓ Transports école-crèche également garantis (Delémont, Courrendlin, Courtételle)
- ✓ Aire de jeux récente
- ✓ Transports en commun à 80 mètres (Bus 6)
- ✓ Entrée/sortie autoroute A16 à 5 minutes en voiture
- ✓ Gare CFF Delémont à 5 minutes en voiture et en vélo
- ✓ Commerce bio
- ✓ Parcours Vita

Cadre de vie

- ✓ Quartier très paisible, familial (maisons), adapté aux enfants
- ✓ Nature et piste cyclable à proximité
- ✓ Animaux admis

Espaces communs

- ✓ Local à vélos et poussettes
- ✓ Cave
- ✓ Extérieurs arborisés
- ✓ Bornes de recharge électrique
- ✓ Parking visiteur

Prix et informations

- Location
 - CHF 1870.- + CHF 230.- de charges
 - Les charges tiennent compte des entretiens extérieurs (déneigement, gazon, arbres)
- Prix d'achat sur demande

Contact

ARC Espaces SA
Route de Delémont 15, 2842 Rossemaison
info@arc-espaces.ch
032 421 70 70



BATIMENT B
REZ-DE-CHAUSSEE



BATIMENT B
1^{er} ETAGE