

Appartement B0.4 Ouest

1^{er} étage– Bâtiment neuf

Rue les Courtes-Raies 4 A, 2842 Rossemaison



Etat : neuf

Surface habitable : 94 m²

Nombre de pièces : 3.5

Disponibilité : été 2025

Description

Ce superbe appartement lumineux de 3.5 pièces, idéalement situé dans un cadre calme et verdoyant, vous séduira dès le premier regard. Son agencement moderne et optimisé offre un vaste séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, deux chambres spacieuses et deux salles d'eau modernes.

L'appartement dispose également de solutions de rangement pratiques, avec des armoires murales à l'entrée et un cellier, offrant ainsi des espaces de rangement supplémentaire.

La hauteur sous plafond généreuse transforme cet appartement en un lieu de vie particulièrement agréable, offrant un confort optimal.

Située à l'abri des intempéries, une loggia exposée sud/ouest vient prolonger l'espace de vie intérieur, pour un cadre idéal de détente en plein air.

Prestations et équipements

- ✓ Cave et local à vélo dans bâtiment rénové
- ✓ Loggia exposée sud/ouest
- ✓ 1 place de parc sous couvert à voiture (borne électrique en option)
- ✓ Volumes généreux et belle hauteur sous plafond
- ✓ Ensoleillement excellent
- ✓ Vue sur Delémont et la nature
- ✓ Cuisine neuve avec granit
 - Electroménagers Miele
 - Plaques à induction, four, lave-vaisselle, grand réfrigérateur avec zone froide
 - Lave-linge et sèche-linge
 - Adoucisseur d'eau
- ✓ Cellier
- ✓ Energie
 - Pompe à chaleur (sondes géothermiques / chauffage + refroidissement par serpentins)
 - Production optimale photovoltaïque (jour autoconsommation)
 - Fenêtres
 - Bois-métal
 - Verre isolant triple vitrage
- ✓ Citerne pour récupération eau de pluie et fontaine d'agrément
- ✓ Internet
 - Fibre optique
- ✓ Finitions intérieures
 - Sol :
 - Parquet en chêne dans le séjour et les chambres
 - Carrelage à l'entrée, dans la cuisine et salles d'eau
 - Armoires murales à l'entrée
 - Matériau de qualité
 - Travail très soigné, réalisé par des artisans régionaux
 - Excellente insonorisation



A proximité

- ✓ Ecoles enfantine et primaire à 3 minutes à pied (transports scolaires organisés par la commune pour les 5 à 8P à Châtillon)
- ✓ Ecoles secondaires à Delémont
- ✓ Transports école-crèche également garantis (Delémont, Courrendlin, Courtételle)
- ✓ Aire de jeux récente
- ✓ Transports en commun à 80 mètres (Bus 6)
- ✓ Entrée/sortie autoroute A16 à 5 minutes en voiture
- ✓ Gare CFF Delémont à 5 minutes en voiture et en vélo
- ✓ Commerce bio
- ✓ Parcours Vita

Cadre de vie

- ✓ Quartier très paisible, familial (maisons), adapté aux enfants
- ✓ Nature et piste cyclable à proximité
- ✓ Animaux admis

Espaces communs

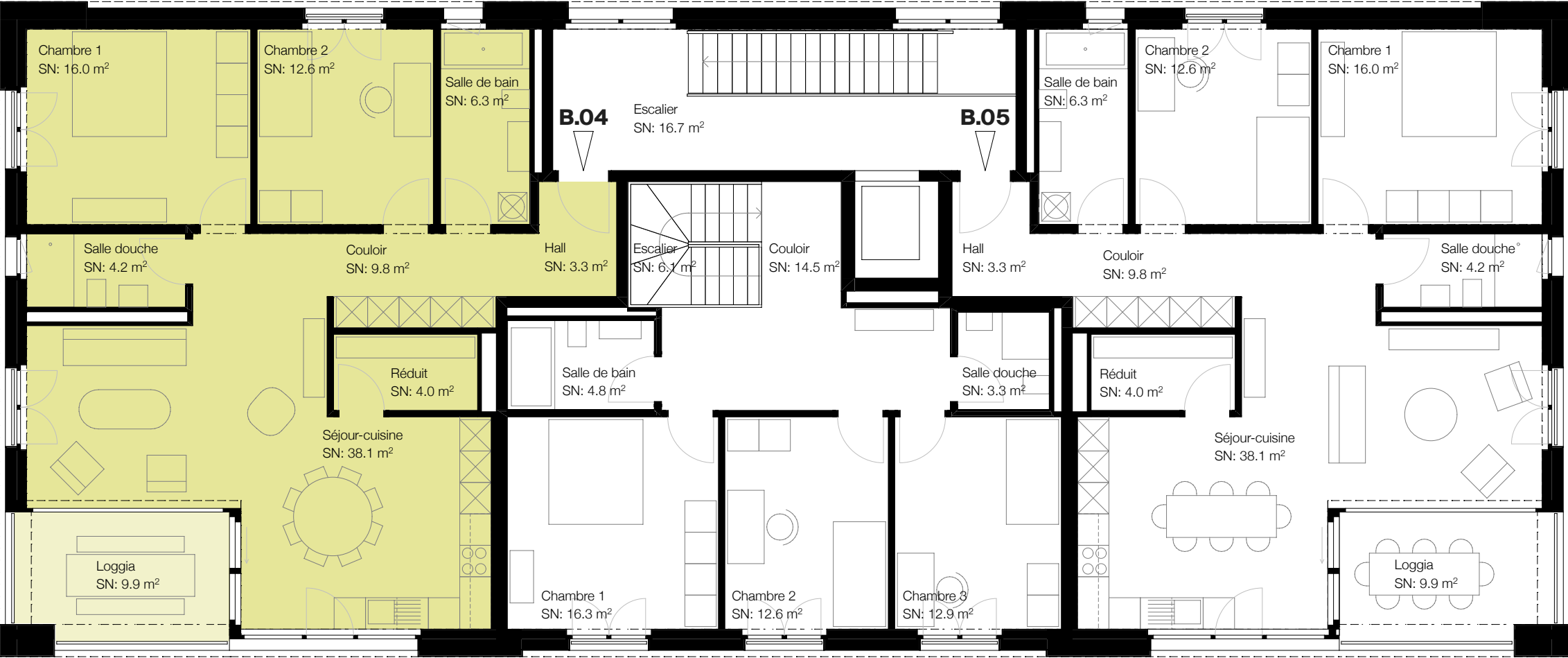
- ✓ Local à vélos et poussettes
- ✓ Cave
- ✓ Extérieurs arborisés
- ✓ Bornes de recharge électrique
- ✓ Parking visiteur

Prix et informations

- Location
 - CHF 1570.- + CHF 180.- de charges
 - Les charges tiennent compte des entretiens extérieurs (déneigement, gazon, arbres)
- Prix d'achat sur demande

Contact

ARC Espaces SA
Route de Delémont 15, 2842 Rossemaison
info@arc-espaces.ch
032 421 70 70



BATIMENT B
1^{er} ETAGE